

Załącznik nr 2 do SIWZ

WZÓR UMOWY nr

W dniu w Ksawerowie pomiędzy Gminą Ksawerów, z siedzibą w Ksawerowie, przy ul. Kościuszki 3h zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez Wójta Gminy Ksawerów **inż. Adama Topolskiego**

a

.....
zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:

„*Przebudowa ulicy Mały Skręt w Ksawerowie*”

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:

- kosztorys ofertowy i oferta wykonania
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- dokumentacja projektowa,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

które łącznie stanowią dokumentację zamówienia.

§ 2.

Termin oddania zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają do dnia: 31.10.2011 r.

§ 3.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dziennik budowy do dnia

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 5.

Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy:

- z materiałów Wykonawcy (zakupione przez siebie), które będą odpowiadały normom (wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu) pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w prawie budowlanym. Wykonawca przed zastosowaniem materiałów zakupionych na potrzeby robót przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty przesądzające o ich zgodności z normami (np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną). Z przedstawienia dokumentów Strony umowy każdorazowo sporządzą protokół, w którym Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie przez Wykonawcę obowiązku oznaczonego w zdaniu poprzedzającym.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru, otrzymaną dokumentacją techniczną, swoją ofertą oraz z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

2. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca pokrywa koszty wytyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Wykonawca pokrywa koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
5. W gestii Wykonawcy pozostaje organizacja ruchu na czas budowy. Wykonawca pokrywa koszty związane z organizacją ruchu na czas budowy.
6. Wykonawca skompletuje dokumentację powykonawczą i przekaze ją Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
7. Wykonawca pokrywa koszty uporządkowania terenu budowy oraz doprowadzenia do stanu zgodnego z dokumentacją projektową nawierzchni ulic, placów, chodników, rowów przydrożnych i terenów zielonych w miejscach prowadzenia robót, a także zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oraz właścicielom terenu budowy w terminie 10 dni od daty zakończenia robót.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

§ 7.

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, założeniami, o których mowa w dokumentacji zamówienia, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście, za wyjątkiem następującego zakresu robót, które zleci podwykonawcom:
.....
Zlecenie podwykonawcom wykonania robót zastrzeżonych wyłącznie do wykonania siłami wykonawcy stanowi podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Postanowienia ustępu 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ustępie 3 i 4 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działanie i zaniechanie.

§ 8.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ogółem :
/ słownie złotych:..... /
plus podatek VAT w wysokości : % , w kwocie
/ słownie złotych : /
3. Łączna wynagrodzenie z podatkiem VAT : zł. (słownie złotych :)
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy
.....

5. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury po zakończeniu i odbiorze robót.
6. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu odbioru.
7. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 15 dni od dnia wystawienia faktury, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
8. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym podwykonawcy.
9. Kwota umówionego wynagrodzenia nie może być przekroczona bez względu na okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 10.

Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne .

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości :
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za które odpowiada Zamawiający - 10% wartości wynagrodzenia umownego z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości :
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, za które odpowiada Wykonawca – 10% wartości wynagrodzenia umownego,
 - z tytułu przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
5. Zamawiający potrąci z faktury ewentualne należności z tytułu kar umownych.

§ 11.

Strony uzgadniają następujące warunki zabezpieczenia należytego wykonania robót:

1. Ustala się kwotę zabezpieczenia w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł./ słownie złotych : /
2. Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia w formie dopuszczonej ustawą Prawo zamówień publicznych najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia. Pozostała część, 30% to jest zł.. zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji. W przypadku zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna po upływie 30 dni od odbioru końcowego zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy. Wykonawca będzie

zobowiązany do wniesienia nowego dokumentu na kwotę 30% całkowitej sumy zabezpieczenia, który będzie obowiązywał do upływu 15 dnia po upływie okresu gwarancji.

§ 12.

1. Gwarancja Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia wynosi - **5 lat**.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13.

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów:

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Właściwy Inspektor nadzoru Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.
Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie, iż roboty te zostały zaakceptowane i odebrane
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem w dzienniku budowy oraz pismem.
Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) dokumenty, o których mowa w §5,
 - d) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - e) Oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.).
3. Jeżeli Zamawiający uzna po sprawdzeniu, że realizacja przedmiotu umowy została zakończona i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości przekazanej dokumentacji, złożenie wniosku będzie skuteczne, co inspektorzy nadzoru Zamawiającego potwierdzą wpisem do dziennika budowy.
Na sprawdzenie, że realizacja przedmiotu umowy została zakończona oraz potwierdzenie kompletności i prawidłowości przekazanej dokumentacji określonej w pkt. 3 Zamawiający ma 2 dni robocze.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że realizacja umowy nie została zakończona lub gdy będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przekazanej dokumentacji, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie w ciągu 3 dni od złożenia wniosku, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego po usunięciu zastrzeżeń.

5. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę skutecznego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od skutecznego potwierdzenia złożonego wniosku o dokonanie odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (wady trwałe), to :
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - d/ jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Końcowy odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany tej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści zawartej umowy w zakresie i na warunkach przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 15.

Strony ustalają, iż :

- a/ kierownikiem budowy będzie
- b/ inspektorem nadzoru będzie
- c/ prowadzącym zadanie inwestycyjne w imieniu Zamawiającego będzie Marek Rzepkowski

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 17.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy i kosztorys ofertowy,
- Załącznik nr 2 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 4 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zamawiający :

Wykonawca :